

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

40:24:180703

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов),  
являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 04.05.2021 г.

**Пояснительная записка**

**1. Сведения о заказчике**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЮХНОВСКИЙ РАЙОН", ИНН: 4022002954, ОГРН: 1024000720633

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление об утверждении карта-плана №б/н от 04.05.2021

(сведения об утверждении карты-плана территории)

**2. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Плетнева Екатерина Николаевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 13870228969

Контактный телефон: 89535172508

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160000, г Вологда, ул.Петина, д.25, кв.56, catrin-p@rambler.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30198

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Центр Межевания и Кадастра", 160000, г Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

Муниципальный контракт №0137300017721000003 от 14.04.2021

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

**4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-002/2021-26043685 от 22.03.2021
2	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№111/5749 от 21.04.2021, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
3	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№111/6261 от 28.04.2021, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
4	Правила землепользования и застройки территории муниципальных образований	№б/н от 07.10.2016, Решением Районного Собрания МР «Хвастовичский район» от 07.10.2016 года № 74 в ред. (от 24.03.2021 года № 46 )
5	ответ от Федерального Государственного Фонда Данных	№171/5998 от 28.04.2021, выдан ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"
6	Сопроводительно письмо о предоставлении материалов картографо-геодезического фонда	№139/1-09 от 16.04.2021, выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**

Система координат МСК-40, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 04.05.2021		
			X	Y	наружног о знака пункта	центр а пункта	марк и
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пушкино, сигн.	2	462436.28	1247878.07	утрачен	сохра нился	сохра нился
2	Юхнов, сигн.	2	454518.35	1231289.61	утрачен	сохра нился	сохра нился
3	Плоское, пир.	3	444301.46	1241696.13	утрачен	сохра нился	сохра нился
4	Карцово, сигн.	3	460419.35	1284606.08	утрачен	сохра нился	сохра нился

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, 19.11.2021	Свидетельство о поверке №1963461
2	EFT RS1	61009-15, 04.02.2022	Свидетельство о поверке С-ГСХ/05-02-2021/35295275
3	ГНССЕРТК51	61009-15, 13.12.2021	Свидетельство о поверке 2010416

#### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснения к разделу "Пояснительная записка"

На территории кадастрового квартал 40:24:180703 ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с муниципальным контракт на оказание услуг в области кадастровой деятельности №01373000177210000030008 от 13.04.2021 выполняет комплексные кадастровые работы.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства.

При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:

-меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;

-больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

На территории муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» установлены Правила землепользования и застройки.

В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» Правил землепользования и застройки сельского поселения установлено, что уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1-зона застройки малоэтажными жилыми домами .

В соответствии с Правилами землепользования и застройки установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для территориальной зоны Ж-1 минимальные размеры земельного участка - 0.03 га ;

- для территориальной зоны Ж-1 максимальные размеры земельного участка - 0.3 га

#### Сведения об уточняемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:180703:3

##### Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	465510.52	1214548.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2У	-	-	465531.30	1214579.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3У	-	-	465537.43	1214590.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3У	-	-	465537.43	1214590.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3У	-	-	465537.43	1214590.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3У	-	-	465537.43	1214590.91	Метод спутниковых	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

					геодезических измерений (определений)		
н3У	–	–	465537.43	1214590.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3У	–	–	465537.43	1214590.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4У	–	–	465535.33	1214607.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5У	–	–	465515.00	1214605.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н6У	–	–	465497.40	1214603.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н7У	–	–	465473.33	1214602.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н7У	–	–	465473.33	1214602.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н8У	–	–	465473.30	1214575.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н9У	–	–	465477.48	1214568.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10У	–	–	465478.81	1214566.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н11У	–	–	465489.91	1214568.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н12У	–	–	465492.88	1214546.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1У	–	–	465510.52	1214548.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:180703:3**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	37.75	–	–
н2У	н3У	12.62	–	–
н3У	н3У	0.00	–	–

н3У	н3У	0.00	–	–
н3У	н3У	0.00	–	–
н3У	н3У	0.00	–	–
н3У	н3У	0.00	–	–
н3У	н4У	16.69	–	–
н4У	н5У	20.42	–	–
н5У	н6У	17.67	–	–
н6У	н7У	24.10	–	–
н7У	н7У	0.00	–	–
н7У	н8У	27.59	–	–
н8У	н9У	7.48	–	–
н9У	н10У	2.39	–	–
н10У	н11У	11.24	–	–
н11У	н12У	22.90	–	–
н12У	н1У	17.79	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:24:180703:3**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Юхновский р-н, Климов Завод с, Генерала М.Г.Ефремова ул, 77
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2704 кв.м ± 10.40 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2704} * \sqrt{((1 + 1.04^2)/(2 * 1.04))} = 10.40$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2900
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	196 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	300 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:180703:4**

**Зона № МСК-40, зона 1**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	–	–	465535.33	1214607.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н13У	–	–	465533.26	1214637.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н14У	–	–	465527.45	1214636.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н15У	–	–	465527.39	1214637.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н16У	–	–	465473.71	1214635.10	Метод	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					спутниковых геодезических измерений (определений)		10
н17У	–	–	465473.37	1214635.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н7У	–	–	465473.33	1214602.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н6У	–	–	465497.40	1214603.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4У	–	–	465535.33	1214607.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:180703:4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н13У	29.67	–	–
н13У	н14У	5.82	–	–
н14У	н15У	1.11	–	–
н15У	н16У	53.75	–	–
н16У	н17У	0.34	–	–
н17У	н7У	32.33	–	–
н7У	н6У	24.10	–	–
н6У	н4У	38.09	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:24:180703:4**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Юхновский р-н, Климов Завод с, Генерала М.Г.Ефремова ул, 79
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1935 кв.м ± 9.51 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1935 * \sqrt{(1 + 1.77^2)/(2 * 1.77)}} = 9.51$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{квд}}$ ), м <sup>2</sup>	3000
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{квд}}$ ( $P - P_{\text{квд}}$ ), м <sup>2</sup>	1065 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	300 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:180703:7**

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Уточненные координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат

	X	Y	X	Y			характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	–	–	465596.37	1214777.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н19У	–	–	465596.38	1214815.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н20У	–	–	465538.38	1214813.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н21У	–	–	465538.06	1214810.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н22У	–	–	465538.24	1214807.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н23У	–	–	465524.22	1214806.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н24У	–	–	465524.90	1214802.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н25У	–	–	465507.08	1214800.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н26У	–	–	465507.05	1214802.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н27У	–	–	465497.86	1214801.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н28У	–	–	465478.16	1214802.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н29У	–	–	465477.27	1214780.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н30У	–	–	465477.45	1214775.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н31У	–	–	465506.12	1214774.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н32У	–	–	465546.53	1214777.93	Метод	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

					спутниковых геодезических измерений (определений)		10
н33У	–	–	465588.28	1214778.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н18У	–	–	465596.37	1214777.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:180703:7**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н19У	37.56	–	–
н19У	н20У	58.03	–	–
н20У	н21У	3.50	–	–
н21У	н22У	3.00	–	–
н22У	н23У	14.05	–	–
н23У	н24У	3.88	–	–
н24У	н25У	17.90	–	–
н25У	н26У	1.26	–	–
н26У	н27У	9.19	–	–
н27У	н28У	19.70	–	–
н28У	н29У	21.31	–	–
н29У	н30У	5.59	–	–
н30У	н31У	28.68	–	–
н31У	н32У	40.53	–	–
н32У	н33У	41.75	–	–
н33У	н18У	8.09	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:24:180703:7**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Юхновский р-н, Климов Завод с, Генерала М.Г.Ефремова ул, 87 д
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	3800 кв.м ± 15.75 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3800 * ((1 + 2.92^2)/(2 * 2.92))} = 15.75$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	3800
5	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	300 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:180703:8  
Зона № МСК-40, зона 1**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	–	–	465625.53	1214822.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н35У	–	–	465622.50	1214850.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н36У	–	–	465594.02	1214848.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н37У	–	–	465518.18	1214837.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н38У	–	–	465479.52	1214832.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н39У	–	–	465479.43	1214832.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н40У	–	–	465478.49	1214810.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н41У	–	–	465497.31	1214810.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н42У	–	–	465497.31	1214808.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н43У	–	–	465521.10	1214810.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н44У	–	–	465520.70	1214812.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н45У	–	–	465520.27	1214815.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н34У	–	–	465625.53	1214822.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:180703:8**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н34У	н35У	28.26	–	–
н35У	н36У	28.54	–	–
н36У	н37У	76.55	–	–
н37У	н38У	39.02	–	–
н38У	н39У	0.30	–	–



н39У	н40У	22.41	–	–
н40У	н41У	18.82	–	–
н41У	н42У	1.85	–	–
н42У	н43У	23.88	–	–
н43У	н44У	2.02	–	–
н44У	н45У	3.21	–	–
н45У	н34У	105.46	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:24:180703:8**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Юхновский р-н, Климов Завод с, Генерала М.Г.Ефремова ул, 89
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3800 кв.м ± 16.98 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3800 * \sqrt{(1 + 3.51^2)/(2 * 3.51)}} = 16.98$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	3800
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	300 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание

кадастровый номер (обозначение) 40:24:180703:35

Зона № МСК-40, зона 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:180703:35(1)	н270	–	–	–	465485.83	1214581.90	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:24:180703:35(1)	н280	–	–	–	465485.02	1214592.26	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:24:180703:35(1)	н290	–	–	–	465474.24	1214591.42	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:24:180703:35(1)	н300	–	–	–	465475.39	1214580.77	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:24:180703:35(1)	н270	–	–	–	465485.83	1214581.90	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:24:180703:35										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)				-					
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства				-					
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства				-					
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Калужская обл, Юхновский р-н, Климов Завод с, Генерала М.Г.Ефремова ул, 77 д					
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				-					
	Дополнительные сведения о местоположении				-					
6	Иные сведения				-					
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) <u>Здание</u> кадастровый номер (обозначение) <u>40:24:180703:37</u> Зона № МСК-40, зона 1										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:180703:37(1)	н190	-	-	-	465482.61	1214651.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:24:180703:37(1)	н200	-	-	-	465483.27	1214671.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:24:180703:37(1)	н210	-	-	-	465475.69	1214671.48	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:24:180703:37(1)	н220	-	-	-	465474.87	1214652.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:24:180703:37(1)	н190	-	-	-	465482.61	1214651.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:24:180703:37										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый,				-					

	инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Юхновский р-н, Климов Завод с, Генерала М.Г.Ефремова ул, 81 д
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание  
кадастровый номер (обозначение) 40:24:180703:40  
Зона № МСК-40, зона 1**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:180703:40(1)	н90	–	–	–	465492.87	1214784.81	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:40(1)	н100	–	–	–	465492.92	1214794.93	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:40(1)	н110	–	–	–	465482.60	1214795.15	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:40(1)	н120	–	–	–	465482.38	1214784.81	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:40(1)	н90	–	–	–	465492.87	1214784.81	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:24:180703:40**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект	–

	незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Юхновский р-н, Климов Завод с, Генерала М.Г.Ефремова ул, 87 д
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**  
**вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание**  
**кадастровый номер (обозначение) 40:24:180703:41**  
**Зона № МСК-40, зона 1**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:180703:41(1)	н320	–	–	–	465508.75	1214711.27	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:41(1)	н330	–	–	–	465506.63	1214719.45	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:41(1)	н340	–	–	–	465500.29	1214717.57	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:41(1)	н350	–	–	–	465502.62	1214709.45	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:41(1)	н320	–	–	–	465508.75	1214711.27	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:24:180703:41**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Юхновский р-н, Климов Завод с, Генерала М.Г.Ефремова ул, 83
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**  
**вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание**  
**кадастровый номер (обозначение) 40:24:180703:42**  
**Зона № МСК-40, зона 1**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:180703:42(1)	н230	-	-	-	465485.58	1214612.06	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:42(1)	н240	-	-	-	465485.63	1214622.41	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:42(1)	н250	-	-	-	465473.36	1214622.43	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:42(1)	н260	-	-	-	465473.34	1214612.06	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:180703:42(1)	н230	-	-	-	465485.58	1214612.06	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:24:180703:42**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Юхновский р-н, Климов Завод с, Генерала М.Г.Ефремова ул, 79 д
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	-

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**  
**вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание**  
**кадастровый номер (обозначение) 40:24:180703:44**  
**Зона № МСК-40, зона 1**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие	Уточненные	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для
---------------	----------------------------------	--------------	------------	-------------------	------------------------------------	--------------------------



		X	Y		X	Y			определен ия координат характерн ой точки (Mt), м	определения координат характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:18 0703:45(1)	н5О	–	–	–	465492.1 6	1214814. 35	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:18 0703:45(1)	н6О	–	–	–	465492.0 1	1214824. 79	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:18 0703:45(1)	н7О	–	–	–	465482.3 9	1214824. 79	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:18 0703:45(1)	н8О	–	–	–	465482.3 9	1214814. 15	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:18 0703:45(1)	н5О	–	–	–	465492.1 6	1214814. 35	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:24:180703:45**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Юхновский р-н, Климов Завод с, Генерала М.Г.Ефремова ул, 89 д
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–



Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК -40

Условные обозначения и знаки:

	-границы земельных участков в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
	-границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕФРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы кадастрового деления
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕФРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы муниципальных образований и (или) граница населенного пункта
:38	-кадастровый номер объекта недвижимости
40:25:100307	-номер кадастрового квартала
н1У о	-обозначение характерной точки границы земельных участков
Ж-1	-обозначение территориальной зоны
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕФРН, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
	-границы зон с особыми условиями территории