

**ООО «ПРОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация Муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод»**

**Внесение изменений в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Сельского поселения «Село Климов Завод» Юхновского района Калужской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

**2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация Муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Сельского поселения «Село Климов Завод» Юхновского района Калужской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2023 год**

**ИСПОЛНИТЕЛИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  Е.К. Филатова  С.В. Казаков  И.В. Кудинова |  |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Генерального плана**

**СП «Село Климов Завод» Юхновского МР Калужской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

###### СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 5](#_Toc161306647)

[2. Анализ использования территории муниципального образования 6](#_Toc161306648)

[2.1. Сведения о границах муниципального образования 6](#_Toc161306649)

[2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории. 6](#_Toc161306650)

[2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы 6](#_Toc161306651)

[2.2.2. Организация социальной инфраструктуры 12](#_Toc161306652)

[мест 14](#_Toc161306653)

[2.2.3. Жилищный фонд 20](#_Toc161306654)

[2.2.4. Экономический потенциал поселения 20](#_Toc161306655)

[2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения 21](#_Toc161306656)

[2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения 23](#_Toc161306657)

[2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 24](#_Toc161306658)

[2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 26](#_Toc161306659)

[2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 30](#_Toc161306660)

[2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 30](#_Toc161306661)

[2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 36](#_Toc161306662)

[2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 36](#_Toc161306663)

[3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения 36](#_Toc161306664)

[4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения 37](#_Toc161306665)

[4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения 37](#_Toc161306666)

[5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 38](#_Toc161306667)

[6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования 41](#_Toc161306668)

[7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план 43](#_Toc161306669)

[8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 47](#_Toc161306670)

[8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 47](#_Toc161306671)

[8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 48](#_Toc161306672)

[8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 48](#_Toc161306673)

[8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 48](#_Toc161306674)

[8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 49](#_Toc161306675)

[9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 50](#_Toc161306676)

[10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 55](#_Toc161306677)

[10.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию. 56](#_Toc161306678)

[10.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории. 57](#_Toc161306679)

[10.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС). 58](#_Toc161306680)

[10.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 58](#_Toc161306681)

[11. Зона специального назначения. 61](#_Toc161306682)

[12. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ 62](#_Toc161306683)

[13. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 63](#_Toc161306684)

[14. Состав графической части (Часть II) 67](#_Toc161306685)

# 1. Общие положения

Проект Генерального плана сельского поселения «Село Климов Завод» Юхновского муниципального района Калужской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №0103-23 от 01 марта 2023

**Цели Генерального плана:**

Целью работ является приведение Генерального плана МО СП «Село Климов Завод » в соответствие с требованиями действующего законодательства, Схемой территориального планирования РФ, Схемой территориального планирования Калужской области, Схемой территориального планирования муниципального района «Юхновский район».

**Задачи Генерального плана:**

1. Осуществить анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

- выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

- формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

2. Подготовить актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести описание и отображение объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- привести материалы генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Сформировать сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведения о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедур:

- размещения проектов генеральных планов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;

- утверждения новой редакции Генерального плана и Правил землепользования и застройки;

- передачи (внесения) сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2023г.,

I этап – 2023-2033 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2043 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

# 2. Анализ использования территории муниципального образования

## 2.1. Сведения о границах муниципального образования

Сельское поселение «Село Климов Завод» расположено на территории Юхновского района Калужской области. Административный центр сельского поселения – Село Климов Завод, находится в 37 км к северо-западу от районного центра города Юхнов, 153 км к северо-западу от г. Калуги. Через сельское поселение проходят автодороги регионального значения "Вязьма - Калуга"- Юхнов.

Сельское поселение граничит:

- на севере – со Смоленской областью;

- на востоке – с СП «Деревня Беляево»;

- на юге – с СП «Деревня Рыляки», Мосальский МР;

- на западе − со Смоленской областью;

Площадь поселения составляет – 15979,69 га.

Федеральный округ: Центральный федеральный округ

Население – 360 человек.(на 01.01.2022)

Административный центр — село [Климов Завод](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B2_%D0%97%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4).

## 2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

### 2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположены 5 населенных пунктов.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.2.1.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2022г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население (чел.)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [Климов Завод](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B2_%D0%97%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4) | село |  |
|  | [Андреенки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8_(%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |  |
|  | [Гриденки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8_(%D0%AE%D1%85%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |  |
|  | [Стененки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8) | деревня |  |
|  | [Тарасовка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |  |

Таблица 2.2.1.2

Динамика изменения численности населения

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года | | | | | | | | | | | | |
| Все население | | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек |  | 451 | 432 | 421 | 407 | 405 | 392 | 381 | 374 | 362 | 360 |
| Сельское население | | | | | | | | | | | | |
| на 1 января | человек |  | 451 | 432 | 421 | 407 | 405 | 392 | 381 | 374 | 362 | 360 |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | человек | 3 | 5 | 5 | 3 | 3 | 4 | 2 | 3 | 2 | 2 |  |
| Число умерших | человек | 16 | 14 | 10 | 6 | 8 | 8 | 5 | 10 | 7 | 13 |  |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -13 | -9 | -5 | -3 | -5 | -4 | -3 | -7 | -5 | -11 |  |
| Общий коэффициент рождаемости | промилле |  | 11.3 | 11.7 | 7.2 | 7.4 | 10 | 5.2 | 8 | 5.4 | 5.5 |  |
| Общий коэффициент смертности | промилле |  | 31.7 | 23.5 | 14.5 | 19.7 | 20.1 | 12.9 | 26.5 | 19 | 36 |  |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли) | промилле |  | -20.4 | -11.8 | -7.3 | -12.3 | -10.1 | -7.7 | -18.5 | -13.6 | -30.5 |  |
| Число прибывших | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек | 1 |  | 7 | 15 | 15 | 4 | 12 | 10 | 11 |  |  |
| в пределах России | человек | 1 |  | 6 | 15 | 15 | 4 | 10 | 9 | 10 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  | 1 | 2 | 1 | 1 |  | 1 |  |  |  |
| межрегиональная | человек | 1 |  | 5 | 13 | 14 | 3 | 10 | 8 | 10 |  |  |
| международная | человек |  |  | 1 |  |  |  | 2 | 1 | 1 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 |  |  |  | 2 | 1 | 1 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек | 1 |  | 6 | 13 | 14 | 3 | 12 | 9 | 11 |  |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  |  | 8 | 10 | 4 | 8 | 6 | 5 |  |  |
| в пределах России | человек |  |  |  | 8 | 10 | 4 | 6 | 5 | 5 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  |  | 2 |  | 1 |  | 1 |  |  |  |
| межрегиональная | человек |  |  |  | 6 | 10 | 3 | 6 | 4 | 5 |  |  |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  | 2 | 1 |  |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  | 2 | 1 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  |  | 6 | 10 | 3 | 8 | 5 | 5 |  |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  |  | 2 | 4 |  | 1 |  | 4 |  |  |
| в пределах России | человек |  |  |  | 2 | 4 |  | 1 |  | 3 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |
| межрегиональная | человек |  |  |  | 2 | 3 |  | 1 |  | 3 |  |  |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  |  | 2 | 3 |  | 1 |  | 4 |  |  |
| Число выбывших | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек | 13 |  | 13 | 26 | 12 | 13 | 20 | 10 | 18 |  |  |
| в пределах России | человек | 13 |  | 13 | 26 | 12 | 13 | 20 | 8 | 17 |  |  |
| внутрирегиональная | человек | 4 |  | 4 | 13 | 4 | 2 | 1 | 3 | 8 |  |  |
| межрегиональная | человек | 9 |  | 9 | 13 | 8 | 11 | 19 | 5 | 9 |  |  |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 1 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 1 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек | 9 |  | 9 | 13 | 8 | 11 | 19 | 7 | 10 |  |  |
| трудоспособный возраст | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  |  | 18 | 7 | 10 | 9 | 6 | 18 |  |  |
| в пределах России | человек |  |  |  | 18 | 7 | 10 | 9 | 4 | 17 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  |  | 10 | 3 | 2 | 1 | 3 | 8 |  |  |
| межрегиональная | человек |  |  |  | 8 | 4 | 8 | 8 | 1 | 9 |  |  |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 1 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 1 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  |  | 8 | 4 | 8 | 8 | 3 | 10 |  |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  |  | 4 | 3 |  | 3 | 2 |  |  |  |
| в пределах России | человек |  |  |  | 4 | 3 |  | 3 | 2 |  |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  |  | 2 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| межрегиональная | человек |  |  |  | 2 | 2 |  | 3 | 2 |  |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  |  | 2 | 2 |  | 3 | 2 |  |  |  |
| Миграционный прирост | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек | -12 |  | -6 | -11 | 3 | -9 | -8 | 0 | -7 |  |  |
| в пределах России | человек | -12 |  | -7 | -11 | 3 | -9 | -10 | 1 | -7 |  |  |
| внутрирегиональная | человек | -4 |  | -3 | -11 | -3 | -1 | -1 | -2 | -8 |  |  |
| межрегиональная | человек | -8 |  | -4 | 0 | 6 | -8 | -9 | 3 | 1 |  |  |
| международная | человек |  |  | 1 |  |  |  | 2 | -1 | 0 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  | 1 |  |  |  | 2 | -1 | 0 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек | -8 |  | -3 | 0 | 6 | -8 | -7 | 2 | 1 |  |  |
| старше трудоспособного возраста | | | | | | | | | | | | |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек |  |  |  | -2 | 1 |  | -2 | -2 | 4 |  |  |
| в пределах России | человек |  |  |  | -2 | 1 |  | -2 | -2 | 3 |  |  |
| внутрирегиональная | человек |  |  |  | -2 | 0 |  |  |  |  |  |  |
| межрегиональная | человек |  |  |  | 0 | 1 |  | -2 | -2 | 3 |  |  |
| международная | человек |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |
| со странами СНГ | человек |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |
| Внешняя (для региона) миграция | человек |  |  |  | 0 | 1 |  | -2 | -2 | 4 |  |  |
| Число умерших в возрасте до года | | | | | | | | | | | | |
| Всего | человек |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число браков | единица |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число разводов | единица |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общий коэффициент брачности | промилле |  |  | 4.7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общий коэффициент разводимости | промилле |  |  | 2.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |

За последние 10 лет численность муниципального образования изменилась с 451 до 360 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

**Перспективный расчет численности населения**

Прогноз изменения численности населения сельского поселения «Село Климов Завод» основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, сельское поселение будет развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения.

Таблица 2.2.1.3

Численность населения согласно Сценарию 1

| **Показатели** | Существующее положение | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения, тыс. чел. | 0,36 | 0,25 | 0,14 |

**Сценарий 2. Основной**

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Таблица 2.2.1.4

Численность населения согласно Сценарию 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | Существующее положение | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| Численность населения, тыс. чел. | 0,36 | 0,468 | 0,576 |

Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли).

Прогнозируемый рост населения сельского поселения «Село Климов Завод» на расчетный срок может составить 216 человека.

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Калужской области;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Юхновского муниципального района Калужской области;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

### 2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

**Образование**

Обеспечивается доставка школьников школьным автобусом в общеобразовательные школы в г. Юхнов.

Таблица 2.2.2.1

**Перечень детских образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицин (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  |
|  | Детская дошкольная группа | с. Климов Завод, ул. ген. М.Г. Ефремова, д. 45 |  |  |  |  |

Таблица 2.2.2.2

**Перечень образовательных учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицин (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | МКОУ «Основная общеобразовательная школа» | с. Климов Завод, ул. ген. М.Г. Ефремова, д. 45 | мест | 240 |  |  |

**Перечень образовательных учреждений дополнительного образования**

Таблица 2.2.2.3

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицин (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Здравоохранение**

Таблица 2.2.2.4

**Перечень медицинских учреждений**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицин (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | ФАП | с. Климов Завод |  |  |  |  |

Таблица 2.2.2.5

**Перечень социальных учреждения**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицин (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Физическая культура и массовый спорт**

Таблица 2.2.2.6

**Перечень учреждений и сооружений спорта**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицин (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Культура**

Таблица 2.2.2.7

**Перечень учреждений культуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицин (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | СДК | с. Климов Завод, ул. ген. М.Г. Ефремова, д. 46 | мест | 200 |  |  |
|  | библиотека | с. Климов Завод, ул. ген. М.Г. Ефремова, д. 46 |  |  |  |  |
|  | музей им. Генерала М.Г.Ефремова | с. Климов Завод, ул. ген. М.Г. Ефремова, д. 46 |  |  |  |  |

**Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, иные объекты**

Таблица 2.2.2.8

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Ед. изм.** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая загрузка объекта** | **Излишек (+)**  **Дефицин (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Объект торговли | с. Климов Завод, ул. ген. М.Г. Ефремова, д. 70 а |  |  |  |  |
|  | Объект торговли | с. Климов Завод, ул. ген. М.Г. Ефремова, д. 51 а |  |  |  |  |
|  | Объект торговли | с. Климов Завод, ул. ген. М.Г. Ефремова, д. 44 |  |  |  |  |
|  | Объект торговли | д. Стененки, ул. Центральная |  |  |  |  |
|  | ОПС Климов Завод | с. Климов Завод, ул. ген. М.Г. Ефремова, д. 32 |  |  |  |  |

**Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры**

Расчет производится в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, местных нормативов сельского поселения, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для расчета уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Для расчета принята численность населения сельского поселения на 2022 год -360 человек и на расчетный срок-576 человек.

Таблица 2.2.2.9

| **№ пп** | | **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Необходимая обеспеченность в соответствии с нормативными документами** | **Существующее** | **На расчетный срок** | **Планируемые объекты заложенные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры** | **Излишек (+),**  **Дефицит (-)** | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **7** | **8** | **9** |
| **1** | | **Учреждения образования** | | | | | | | | |
|  | | Дошкольные образовательные организации | 70% охват детей в возрасте от 0 до 7 | 70 мест на 100 детей | - | **-** | - | **-** | **-** | - |
|  | | Общеобразовательные организации | 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием | 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | 29 | **-** | 46 | **-** | **-** | **-** |
| **2** | | **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | |
|  | | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | - | - | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | - | - | - | **1** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | | Аптека | - | - | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **3** | | **Объекты физической культуры спорта** | | | | | | | | |
|  | | Физкультурно-спортивные залы | кв. м площади пола | 350 на 1 тыс. человек | 126 | **-** | 201,6 | **-** | **-** | - |
|  | | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1950 на 1 тыс. человек | 702 | **-** | 1123,2 | **-** | **-** | - |
| **4** | | **Объекты культуры** | | | | | | | | |
|  | | Общедоступные библиотеки | объект | 1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек, | 1 | **1** | 1 | **-** | **-** | **-** |
|  | | Учреждения культуры клубного типа | объект | 200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек | 72 | **200** | 115,2 | **-** | **-** | **-** |
| **5** | **Места захоронения, организация ритуальных услуг** | | | | | | | | | |
|  | | Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается | 0,09 |  | 0,14 |  |  |  |

### 2.2.3. Жилищный фонд

Данные по распределению жилищного фонда по населенным пунктам не предоставлены и не могут быть отражены в проекте.

Жилищный фонд МО сельское поселение «Село Климов Завод» по состоянию на 01.01.2017 г. составил 13074 м2 общей площади.

Распределение жилищного фонда по материалу стен

Таблица 2.2.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Общая площадь жилых омещений, м2** | **Процент (%) к общей площади** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***По материалу стен*** | | |
| Каменные, кирпичные | 2369.8 | 10% |
| Блочные | - | 2 % |
| панельные | 1206.3 | 5.0% |
| Деревянные | 19586.7 | 82 % |
| прочие | 315 | 1 % |
| ***Всего*** | *23 677.8* | *100 %* |

### 2.2.4. Экономический потенциал поселения

Экономическую базу сельского поселения представляют 9 предприятий различных форм собственности. По отраслевому и функциональному виду деятельности предприятия сельского поселения можно разделить на производственные, сельскохозяйственные, строительные, транспортные, торговые и прочие.

В таблице 4 представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории МО СП «Село Климов Завод».

Таблица 2.2.4.1

| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Место расположения** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Торговые предприятия и организации** | | | |
| 1. | Магазин ИП «Ю.А. Бойков «Исток» | с. Климов Завод | Торговля продуктами питания и товарами народного потребления |
| 2. | Магазин ИП «Ю.А. Бойков «Исток» | д. Стененки | Торговля продуктами питания и товарами народного потребления |
| 3 | ООО «Импульс» | С. Климов Завод | Торговля продуктами питания и товарами народного потребления |
| 4 | Закусочная ООО «Импульс» | С. Климов Завод | Предоставление услуг населению |
| **Прочие предприятия и организации** | | | |
| 5. | Администрация МО сельское поселение «Село Климов Завод» | С. Климов Завод | Предоставление услуг населению |
| 6. | СДК, (библиотека, музей им. Генерала М.Г.Ефремова) | С. Климов Завод | Предоставление услуг населению |
| 7. | Климовское отделение связи ФГУП «Почта России» | С. Климов Завод | Предоставление услуг населению |

Сельское хозяйство поселения представлено личными хозяйствами населения и фермерским хозяйством

Территория поселения находится в зоне рискованного земледелия, но в целом агроклиматические условия поселения благоприятны для получения устойчивых урожаев районированных сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Многие сельскохозяйственные угодья не обрабатываются.

Производством овощей в поселении занимаются, в основном личные подсобные хозяйства.

Хозяйства населения в основном занимаются посевами сельскохозяйственных культур (картофель, овощи (открытого и закрытого грунта). Отведенная площадь под сады и огороды используется в не полном объеме по назначению.

### 2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

Транспортные связи административного центра сельского поселения «Село Климов Завод» обеспечивает дорога федерального значения общего пользования Р-132 "Золотое кольцо" Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич – Ярославль (III категория, полоса отвода 50 м).

Село Климов Завод является административным центром МО СП «Село Климов Завод». Протяженность улично-дорожной сети поселения составляет 17.5 км. Асфальтовое покрытие имеет только улица в с. Климов Завод, остальные улицы по всей протяженности имеют гравийно- грунтовые покрытия.

Улично-дорожная сеть села Климов Завод - подъезд по федеральной дороге Калуга -Вязьма. В асфальтном исполнении. Большой транспортный поток.

Таблица 2.2.5.1

| **Наименование улицы** | **Протяженность в метрах** | **Ширина в метрах** | **Объекты расположенные на улице** |
| --- | --- | --- | --- |
| Ген. М.Г.Ефремова | 2 500 м. асфальт | 11м. | Школа, Сельский Дом культуры, Администрация сельского поселения, ФАП, почта, магазины, кафе,многоквартирные дома, одноэтажная жилая застройка. |
| Тибекинская | 500 м. грунт | 6 м. | Жилая застройка |
| Заречная | 600м. грунт | 5 м. | Жилая застройка |
| Пер. Садовый | 200 м. грунт | 6 м. | Жилая застройка |
| Лесная | 400 м. грунт | 4 м. | Жилая застройка |
| Пер. Заводской | 150м. грунт | 6 м. | Жилая застройка |
| Ген. М.Г.Ефремова № 8 - №48 | 1 500 м. грунт | 6 м. | Жилая застройка |

Улично – дорожная сеть деревни Гриденки – подъезд по дороге федерального значения Вязьма- Калуга.

Таблица 2.2.5.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование улицы** | **Протяженность в метрах** | **Ширина в метрах** | **Объекты расположенные на улице** |
| Свободы | 700м. грунт | 6 м | Жилая застройка |

Улично – дорожная сеть деревни Стененки – подъезд от дороги федерального значения Вязьма –Калуга 800 метров в асфальтовом покрытии и шириною 6 метров.

Таблица 2.2.5.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование улицы** | **Протяженность в метрах** | **Ширина в метрах** | **Объекты расположенные на улице** |
| Центральная | 150 м. асфальт  650м грунтовая | 6 м. | Жилая застройка, магазин. |

Улично – дорожная сеть деревни Андреенки – подъезд от дороги федерального значения Вязьма –Калуга 100 метров, грунтовая и шириною 6 метров.

Таблица 2.2.5.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование улицы** | **Протяженность в метрах** | **Ширина в метрах** | **Объекты расположенные на улице** |
| Песчаная | 1 500 м. грунт | 5 м. | Жилая застройка. |

Улично – дорожная сеть деревни Тарасовка – подъезд от дороги федерального значения Вязьма-Калуга 3 200м. грунтовая шириною 8 метров.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Таблица 2.2.5.5

На территории сельского поселения «Село Климов Завод» имеются следующие автомобильные дороги местного значения:

| **№п/п** | **Наименования автомобильной дороги** | **Идентификационный номер** | **Общая протяженность, км.** | **Вид покрытия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автодорога по пер. Заводской с. Климов Завод | 29-250-824-ОП-МП-001 | 0,282 | грунтовая. |
| 2 | Автодорога по Тибекинская с. Климов Завод | 29-250-824-ОП-МП-002 | 0,898 | грунтовая |
| 3 | Автодорога по ул.Ефремова с. Климов Завод | 29-250-824-ОП-МП-003 | 1,038 | асфальт |
| 4 | Автодорога по ул. Лесная с. Климов Завод | 29-250-824-ОП-МП-004 | 0.441 | грунтовая |
| 5 | Автодорога по пер. Садовый с. Климов Завод | 29-250-824-ОП-МП-005 | 0,150 | грунтовая |
| 6 | Автодорога по ул. Набережной с. Климов Завод | 29-250-824-ОП-МП-006 | 0,360 | грунтовая |
| 7 | Автодорога по ул. Заречной с. Климов Завод | 29-250-824-ОП-МП-007 | 0,700 | грунтовая |
| 8 | Автодорога по ул. Свободы д. Гриденки | 29-250-824-ОП-МП-008 | 0,910 | грунтовая |
| 9 | Автодорога по ул. Центральная д. Стененки | 25-250-824-ОП-МП-009 | 1,320 | грунтовая |
| 10 | Автодорога по ул. Речная д.Стененки | 29-250-824-ОП-МП-010 | 0,400 | грунтовая |
| 11 | Автодорога по ул. Песчаная д. Андреенки | 29-250-824-ОП-МП-011 | 0,940 | грунтовая |
| 12 | Автодорога по ул. Дачная д. Тарасовка | 29-250-824-ОП-МП-012 | 0,320 | грунтовая |
| 13 | Памятник воинам 33 армии - Тарасовка | 29-250-ОП-МР-047 | 1.149 | грунтовая |
|  | **Итого** |  | **8,908** |  |

На территории муниципального образования автозаправочных станций нет. Железнодорожный транспорт отсутствует, ближайшая железнодорожная станция – ст. Мятлево (Износковский район) на расстоянии 43 км.

### 2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**Водоснабжение**

Водоснабжение на территории сельского поселения на хозяйственно-питьевые нужды населения и на производственные нужды предприятий (только при необходимости предприятий в воде питьевого качества) осуществляется из подземных источников, которые являются наиболее предпочтительными источниками водоснабжения. Все водоносные горизонты напорные. Для всех вод Калужского региона характерно повышенное содержание железа в воде за счет его фильтрации из вышележащих пород и поэтому при создании водозаборов необходимо предусматривать строительство станций обезжелезивания. Забор воды производится 1 водозабором, находится в областной собственности

Протяженность водопроводных сетей в составляет 5835,32 км, которые требуют капитального ремонта.

**Водоотведение**

Централизованная система канализации отсутствует.

**Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Юхновского района осуществляется через ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Калугаэнерго») Обнинские электрические сети от ПС «Климов Завод». Существующие распределительные сети 10 и 6 кВ разветвленные и имеют большую протяженность. Потребителями электроэнергии на данной территории являются население, сельхозпроизводители и объекты строительства. Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения – удовлетворительное.

**Газоснабжение**

На территории сельского поселения населенные пункты не газифицированы. В связи с отсутствием газа во всех деревнях печное отопление. Печки топятся дровами. В быту население использует сжиженный баллонный газ, который организованно привозит специальная машина из Юхновского газового участка.

**Теплоснабжение**

На территории сельского поселения преобладает децентрализованная система теплоснабжения. Часть населения использует для бытовых нужд местные виды топлива – дрова.

Для обеспечения теплом в сельском поселении действует 1 газовая котельная блочного типа (школа), которая обеспечивают теплом 1 здание (объект производственного назначения). Введена в эксплуатацию в сентябре 1969 г.

Объекты общественного назначения, объекты социально-общественного назначения – теплоснабжением не обеспечены.

### 2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Областной закон Калужской области от 04 октября 2004 года N 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПРИКАЗ от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM);

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ([РДС 30-201-98](consultantplus://offline/ref=D4F6FB463765727A4CBB8E4F9189523D1667CC79DE9D7ECD3210B96181854265EB6C885D4F648328F859FFC667L)) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией Юхновского муниципального района Калужской области, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы данные по землепользованию в растровом виде, другие дополнительные материалы, переданные Заказчиком.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1. Генеральный план муниципального образования сельское поселение "Село Климов Завод" Юхновского района Калужской области – 2013г. (Производственный кооператив "ГЕО")

2. Схема территориального планирования муниципального района «Юхновский район» Калужской области - 2018г. (Производственный кооператив "ГЕО")

3. Корректировка схемы территориального планирования Калужской области- 2022 г. Общество с ограниченной ответственностью "Картфонд").

## 2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

**Климатические условия**

Климат Юхновского района, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Наиболее холодный месяц – январь, со средней температурой минус 10 С. Самый теплый – июль. Среднегодовое число солнечных дней – 70. Среднегодовое количество осадков – 627 мм, из них 70% приходится на весеннее - летний период. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

*Осадки.* По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков, которое по Калужской области в соответствии с СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» составляет: Среднее за год 654 мм; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный максимум 89 мм. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть осадков приходится на теплый период года. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле, минимум - в марте. Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

*Ветер.* Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 2,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с– это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (3,2-3,4 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (2,3-2,6 м/сек).

**Микроклиматические особенности.**

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долин рек меридианального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в жилой застройке.

Выводы:

Климатические условия в целом благоприятны для земледелия.

В течение трех летних месяцев средние температуры воздуха составляют 17-18 ̊ С. Вода в реках прогревается до 18-19 ̊ С. Скорость ветра в среднем 2,6 м/сек. Зимы мягкие со средними температурами 8-9 ̊ С. Все это создает благоприятные условия для организации отдыха, как летом, так и зимой.

**Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения**

Территория сельского поселения расположена в пределах Угорской низины возникшей в период московского оледенения. В доледниковое время эта территория имела сложный эрозионный рельеф, где сочетались глубоковрезанные хорошо разработанные речные долины и пологохолмистая равнина. Основными доминирующими элементами исторического рельефа были пра-долины Угры и Течи. В плейстоценовое время рельеф был сильно измельчен ледниковой и водноледниковой аккумуляцией и последующими процессами водной эрозии с образованием аллювиальных отложений. Сочетание унаследованной древней речной сети и наложившейся новой, возникшей в постмосковское время, создали сложную современную гидрографическую структуру. Особенно это видно по долине реки Угры, где чередуются прямолинейные участки над пра-долинами и долинами меандры в коренных породах.

В зависимости от степени расчлененности рельефа, литологического состава коренных и четвертичных образований, глубины залегания грунтовых вод и геологического строения выделено 14 типов ландшафтов.

Первый тип ландшафта (местности) пологоволнистая слаборасчлененная заболоченная водноледниково-моренная равнина с абсолютными отметками поверхности 190-245 м. Четвертичные породы представлены разнообразными суглинками песчано-гравийным материалом общей мощностью 15-30 м. Слабая естественная дренированность рельефа и плотные суглинки, залегающие в кровле четвертичных образований, способствуют сильному заболачиванию территории. Коренные породы представлены известняково-глинистой толщей окского надгоризонта. Постоянные водоносные горизонты залегают в коренных породах. Почвы дерново-средне-сильноподзолистые на песчано-каменистых грунтах.

Второй тип – плоская, плосковолнистая слабо-среднерасчлененная равнина с абсолютными отметками поверхности 165-195 м. Этот тип ландшафтов доминирует на территории района. Четвертичные образования представляют собой чередование слоев суглинков, разнозернистых песков и песчано-гравийного материала. Общая мощность четвертичных отложений варьирует от 10-15 м до 90 м, в зонах палеодолин, преобладают 20-30 м. Коренные породы представлены разными стратиграфо-генетическими комплексами. Этот тип местности всегда в разной степени заболочен, это обусловлено тем, что верхняя часть геологического разреза сложена плотными суглинками.

Почвы в пределах данного типа ландшафтов значительно изменчивы: южнее г. Юхнова они дерново-слабоподзолистые и светло-серые лесные на суглинистой основе, а в остальных местах дерново-среднеподзолистые местами слабо глееватые как на суглинистой так и на песчаной основе.

Третий тип – плоская пологонаклонная аллювиально-водноледниковая слабо-среднерасчлененная равнина с абсолютными отметками поверхности 150-175 м. Четвертичные отложения состоят в основном из песчаных пород с прослоями суглинков и линз гравийно-галечного материала. Мощность этих образований составляет от первых метров до 50 м, в зоне палеодолин. Почвы дерново-средне-сильноподзолистые на песчано-каменистой основе. Этот ландшафт развит вдоль долины р. Угры.

Четвертый тип – плоская аллювиальная равнина второй надпойменной террасы рек. Четвертичные отложения представлены песками и слоями галечника с редкими прослоями аллювиальных суглинков. Общая мощность образований не превышает 10 м. Почвы дерново-подзолистые на песчаной основе.

Пятый тип – плоская аллювиальная равнина пойм и высокой поймы. Четвертичные образования представляют собой переслаивание песков, галечников, торфов и аллювиальных суглинков. Мощность отложений 5-10 м. Эти ландшафты подвергаются весеннему затоплению и сезонному подтоплению. Почвы дерново-луговые на песчаной основе.

В геолого-тектоническом плане район расположен в пределах юго-западного склона Московской синеклизы в зоне глубинных разломов северо-западного направления получившего наименование Калужско-Вельского структурного пояса. Глубина залегания кристаллического фундамента изменяется от 800 м.

Коренные породы, залегающие непосредственно под червертичными образованиями, представлены глинами келловейского времени среднего отдела юрской системы. Эти отложения залегают на водораздельных пространствах междуречья Угры. На большей части района коренные породы сложены известняково-глинистой толщей окского надгоризонта и верхнетулького подгоризонта нижнего отдела каменноугольной системы.

**Поверхностные воды**

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Угры. На территории поселения протекают реки: Угра, Собжа, Воротыновка, Лукановская , Бокино, Рудянка, Чечора, Ларина, Сижа, Шаманка, Лозянка. Самая крупная река Угра.

Все реки (кроме р. Угры) по величине и среднегодовым расходам относятся к малым (среднегодовой расход не превышает 36 – 40 м3/сек.).

Весной поймы рек заливаются паводковыми водами. Подъем р. Угра весной может достигать около 10 м.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

-хозяйственно-бытовых;

-промышленных;

-транспортных;

-орошения селькохозяйственных полей;

-рыболовных;

-рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

Река Угра – самый большой приток р. Оки. Угра впадает в Оку в 1122 км от устья. Длина реки – 399 км (162 км – в пределах Калужской области).

Верхняя часть бассейна Угры расположена на территории Смоленской области, а нижняя, большая, - на территории северной части Калужской области. Положением верхней части бассейна на периферии ледниковой области последнего Московско-Смоленского четвертичного оледенения объясняется существенная расчлененность рельефа бассейна с высотами до 250-300 м. В нижнем течении река протекает по слабо- и среднехолмистой равнине, сложенной суглинками и супесями. Долина реки пойменная с шириной поймы 1-2 км, а ширина долины в нижнем течении достигает 3,5 км. Склоны долины р. Угры в верхнем течении умеренно крутые (5-15 градусов), высотой 4-15 м, а в нижнем течении крутизна склонов достигает 20-30 градусов, высота – 30-40 м. Склоны долины сильно изрезаны оврагами. Русло реки умеренно извилистое, неразветвленное, шириной в нижнем течении 70-80 м, а глубины в межень на перекатах равны 0,4-0,6 м, наибольшие на плесах – 4м. Скорость течения воды равна 0,4-0,6 м/с. Берега русла крутые, обрывистые, высотой 3-5 м, сложенные песками и супесью, легко размываются.

В бассейне р. Угры 180 рек длиной более 10 км, а рек длиной менее 10 км – более 1100.

Самыми большими притоками р. Угры являются реки Воря, Ресса и Шаня.

Загрязнение реки происходит в основном сельскохозяйственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами.

В сельском поселении есть искусственные водоемы – пруды, копани. Большинство из них создано в долинах небольших ручьев, балках и лощинах. Средний размер прудов около 1 га. Рассматриваемая территория характеризуется довольно большим количеством ручьев, истоком которых служат восходящие родники.

Река Собжа — река в [Смоленской](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) и [Калужской](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) областях [России](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F).

Протекает по территории [Угранского](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) и [Юхновского](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%85%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) районов. Исток — северо-западнее деревни [Шумихино](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D1%83%D0%BC%D0%B8%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29), впадает в реку [Угру](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0) в 149 км от её устья по правому берегу. Длина реки составляет 19 км, площадь водосборного бассейна — 113 км².

Вдоль течения реки расположены деревни Шумихино, [Ломенка](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%28%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) и [Тарасовка](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1).

**Подземные воды**

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения. Благоприятные климатические условия, характеризующиеся преобладанием осадков над испарением, сильное дренирующее воздействие современных и древнечетвертичной долин, способствует интенсивному водообмену и образованию мощной, до 100 метров, зоны пресных вод.

Сочетание сильной дренированности территории с многослойностью геологического разреза, характеризующегося чередованием проницаемых и слабопроницаемых отложений, создает своеобразные условия этажного строения водоносных горизонтов и комплексов, залегающих выше вреза гидрографической сети. Разгружаются они родниками или посредством переливов подземных вод. Переливы происходят на склонах как современных, так и древних долин.

В хозпитьевом снабжении населенных пунктов и промышленных предприятий используется вода четырех водоносных горизонтов: упинского, тульского, окского и четвертичного. Общие ресурсы подземных вод по отдельным артезианским скважинам оценить не возможно, и они характеризуют водоносный горизонт в данном конкретном месте. Дебит эксплуатационных скважин сильно зависит от правильного ее обустройства.

Четвертичный водоносный горизонт приурочен к песчаным и песчано-гравийным слоям времен таяния московского ледника и используется там где другие водоносные горизонты либо отсутствуют либо имеет воду не отвечающую требованиям ГОСТ. Содержание железа в этих водах изменяется от 0,25 млг/л до 2,85 млг/л. Вода мягкая и умеренно жесткая с показателями жесткости от 2,3 млг.экв./л до 4,16 млг.экв./л.

Окский водоносный горизонт связан с трещиноватыми известняками окского надгоризонта нижнего отдела каменноугольной системы. Воды гидрокарбонатно-кальциевые с удельным дебитом от 0,5 м3/ч до 26,0 м3/ч. Содержание железа в воде меняется от 0,1 млг/л до 5,29 млг/л. Жесткость вод по отдельным скважинам сильно варьирует от 2,04 млг.экв./л до 8,92 млг.экв./л.

Тульский водоносный горизонт приурочен к песчаным слоям одноименного горизонта нижнего карбона. Воды гидрокарбонатно-кальциевые, жесткие с высоким содержанием железа и изменчивым дебитом от 0,04 м3/ч до 6,0 м3/ч.

Упинский водоносный горизонт развит в известняках одноименного горизонта, расположен практически по всей территории. Воды от умеренно до очень жестких с показателями общей жесткости от 4,7 млг.экв./л до 15,2 млг.экв./л. Содержание железа колеблется от 0,4 млг./л до 3,84 млг./л.

Все водоносные горизонты напорные. Для всех вод Калужского региона характерно повышенное содержание железа в воде за счет его фильтрации из вышележащих пород и поэтому при создании водозаборов необходимо предусматривать строительство станций обезжелезивания.

Наибольшее значение для водоснабжения поселения имеют Окский и Упинский горизонты.

**Инженерно-геологические условия**

Условия для строительства в пределах района сильно варьирует от простых до сложных. Основным генеративным фактором влияющем на условия строительства уровень стояния грунтовых вод. Основными грунтами верхней части геологического разреза являются суглинки и реже пески.

Современные физико-геологические процессы проявляются чаще всего в виде различных форм эрозии. В долинах реки Угры наблюдается боковой подмыв берегов и склонов речных долин. Боковой подмыв с одновременной донной эрозией вызывает образование небольших оползней и оплывов склонов долин рек и крупных оврагов.

## 2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

На территории муниципального образования Сельского поселения «Село Климов Завод» Юхновского муниципального района Калужской области присуствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

**Национальный парк Угра.**

**Полное официальное наименование ООПТ:**

национальный парк "Угра"

**Установочные сведения**

**Текущий статус ООПТ**: Действующий

**Категория ООПТ:** национальный парк

**Значение ООПТ:** Федеральное

**Международный статус ООПТ:** Биосферный резерват

Включен в международную сеть ООПТ

**Документ, включающий в международную сеть ООПТ:**

Решение от 30.11.2012 №T-PVS/PA (2012) 18

**Международная сеть ООПТ:** Изумрудная сеть Европы

**Дата создания:** 10.02.1997

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**

Центральный федеральный округ›Калужская область›Бабынинский район

Центральный федеральный округ›Калужская область›Дзержинский район

Центральный федеральный округ›Калужская область›Износковский район

Центральный федеральный округ›Калужская область›Козельский район

Центральный федеральный округ›Калужская область›Перемышльский район

Центральный федеральный округ›Калужская область›Юхновский район

**Общая площадь ООПТ:** 98 624,5 га

**Площадь морской особо охраняемой акватории:** 0,0 га

**Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования:** 53 375,0 га

**Площадь охранной зоны:** 46 109,0 га

**Обоснование создания ООПТ и ее значимость:**

На национальный парк возлагаются следующие основные задачи:

сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

сохранение историко-культурных объектов;

экологическое просвещение населения;

создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;

осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

**Наличие в границах ООПТ иных ООПТ:**

Парк усадьбы Павлищев бор

Роща и сад монастыря Оптина Пустынь

Озеро-старица поймы реки Жиздры Гороженое

Озеро-старица поймы реки Жиздры Орешня

Озеро-старица поймы реки Жиздры Ямное

Парк Березичской школы-интерната

Залидовские луга

Озеро Тишь

Верховое болото у д. Беляево

Болото Морозовское

Лесной массив Черемша

Источник пресных вод у д. Заборовка

Золотистая щурка

Ландшафт надпойменной террасы р. Угра

Парк усадьбы в д. Плюсково

Ключ-источник

**Территориальная структура ООПТ**

**Географическое положение:**

Расположен с северо – запада на юго – восток центральной части Калужской области, охватывает западную часть Износковского района, проходит через центральную часть Юхновского района, юго – западную Дзержинского района, северную и южную часть Перемышльского района и юго – восточную Козельского района.

**Кластерность:**

**Количество участков: 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка** | **Название** | **Общая площадь** | **Площадь морской акватории** | **Без изъятия из хозяйственного использования** |
| 1 | [Угорский](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%A3%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9) | 64 184,0 га |  |  |
| 2 | [Воротынский](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%82%D1%8B%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9) | 3 171,0 га |  |  |
| 3 | [Жиздринский](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%96%D0%B8%D0%B7%D0%B4%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9) | 31 268,0 га |  |  |
| 4 | [Морозовское болото](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5-%D0%B1%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%BE) |  |  |  |
| 5 | [озеро Тишь](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%A2%D0%B8%D1%88%D1%8C) |  |  |  |
| 6 | [урочище "Чертово городище"](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D1%83%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%B8%D1%89%D0%B5-%D0%A7%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE-%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%89%D0%B5) |  |  |  |
| 7 | [Участок 7](http://www.oopt.aari.ru/cluster/%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA-7-4) |  |  |  |

**Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны**

**Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:**

Приказ министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.12.2015 №524

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

разведка и разработка полезных ископаемых;

деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;

строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов, а также в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);

заготовка живицы;

заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);

сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;

промысловая, спортивная и любительская охота;

промышленное рыболовство;

использование специальных пистолетов и ружей для подводной охоты;

деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов животного и растительного мира;

интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;

сплав древесины по водотокам и водоемам;

организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий за пределами специально предусмотренных для этого мест;

организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

самовольное ведение археологических раскопок и иных поисковых работ, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в т.ч. с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;

взрывные работы;

пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с Учреждением);

проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением;

мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);

пролет летательных аппаратов ниже 500 метров над территорией национального парка без согласования с Учреждением;

уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);

применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции).

**Разрешенные виды деятельности и природопользования:**

пребывание на территории национального парка (за исключением участков, расположенных в границах населенных пунктов) физических лиц, не являющихся работниками Учреждения или должностными лицами Минприроды России, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России;

на территории национального парка (за исключением заповедной и особо охраняемой зон) без соответствующего разрешения разрешается пребывание граждан, проживающих в населенных пунктах, расположенных в границах национального парка, и их близких родственников;

на территории национального парка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 N 997 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 37, ст. 4290; 2008, N 12, ст. 1130);

на территории национального парка деятельность, направленная на сохранение историко-культурных комплексов и объектов, осуществляется по согласованию с Учреждением и органом, осуществляющим государственный контроль за сохранением, использованием и охраной объектов культурного наследия;

на территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства допускаются по разрешениям, выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых на территории национального парка допускаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

**Список зон:**

**Заповедная зона**

Площадь зоны: 9192.0000 га

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

в пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным Положении, запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории. В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ. Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

**Особо охраняемая зона**

Площадь зоны:7022.0000 га

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 10 Положения, запрещаются:

спортивное и любительское рыболовство;

пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;

строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;

накопление отходов производства и потребления;

выпас домашних животных;

сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;

размещение ульев и пасек;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

**В особо охраняемой зоне допускаются:**

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;

ведение экологического мониторинга;

проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

**Рекреационная зона**

Площадь зоны: 18546.0000 га

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 10 настоящего Положения, запрещаются отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

**Разрешенные виды деятельности и природопользования:**

**В рекреационной зоне допускаются:**

спортивное и любительское рыболовство;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;

строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;

размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

работы по комплексному благоустройству территории.

Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Площадь зоны: 6002.0000 га

**Зона хозяйственного назначения**

Площадь зоны: 57861.0000 га

**Разрешенные виды деятельности и природопользования:**

**В зоне хозяйственного назначения допускаются:**

спортивное и любительское рыболовство;

заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

работы по комплексному благоустройству территории;

развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в границах национального парка населенных пунктов;

реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

### 2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории муниципального образования Сельского поселения «Село Климов Завод» Юхновского муниципального района Калужской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

### 2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Сельского поселения «Село Климов Завод» Юхновского муниципального района Калужской области отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

# 3. Cведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

На территории муниципального образования Сельского поселения «Село Климов Завод» Юхновского муниципального района Калужской области отсутствуют планируемые к размещению объекты федерального значения

# 4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения

К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Калужской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования;

г) объекты здравоохранения;

д) объекты физической культуры и спорта

е) иные объекты, определяемые правительством Калужской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Калужской области (в редакции от 02.09.2022г. N 669) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Название | Характеристика | Положение | Срок реализации | Источник информации |
| 1 | Организация газоснабжения  Газопровод межпоселковый дер. Беляево – с. Климов Завод Юхновского района | Протяженность - 12,2 км | Юхновский район МО СП «Деревня Беляево», д. Беляево, МО СП «Село Климов Завод» с. Климов Завод | Первая очередь (2021-2031) | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 №2659-р |
| 2 | Котельная школы с. Климов Завод Юхновского района | Мощность до 200 кВт | Юхновский район, МО СП «Село Климов Завод», с. Климов Завод |
| 3 | Котельная СДК с. Климов Завод Юхновского района | Мощность до 200 кВт | Юхновский район, МО СП «Село Климов Завод», с. Климов Завод |

# 5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице.

Таблица 5.1.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития МО

| **№ п/п** | **Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения** | **Цели и задачи программы** | **Ожидаемые результаты программы** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» на 2017-2027 годы | *Цель программы*  Достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения «Село Климов Завод» услугами в области физической культуры и массового спорта, и культуры  *Задачи программы:*  - обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения;  -эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры | Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» |
| 2 | Программа «комплексного развитие систем транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Климов Завод» Юхновского района Калужской области на 2018-2028 годы» | *Цель программы*  Комплексное развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения «Село Климов Завод»  *Задачи программы:*  - безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сельского поселения; - доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования сельского поселения;  -эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры. | - повышение качества, эффективности и доступности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности сельского поселения;  - обеспечение надежности и безопасности системы транспортной инфраструктуры. |
| 3 | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» на 2014-2023 годы» | *Цель и Задачи программы*  - доступность и качество предоставляемых товаров и услуг организаций коммунального комплекса потребителям;  - формирование на основе анализа состояния и тенденций территориального развития сельского поселения, плана комплексного развития мощностей его энергосберегающих систем;  - разработка производственных, организационных финансовых механизмов и мероприятий, направленных на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;  - создание условий для решения проблемы жилищного строительства путем внедрения новых систем обеспечения объектов строительства инженерными коммуникациями. | - Обеспечение снабжения энергоресурсами потребителей муниципального образования сельского поселения «Село Климов Завод» с учетом перспективы развития;  - обеспечение относительно равных условий для организаций-застройщиков, создание стимулов для привлечения их к участию в застройке планировочных решений (демонополизация и развитие конкурентности на рынке жилищного строительства);  - снижение аварийности, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций;  - обеспечение повышения качества оказываемых потребителям коммунальных услуг;  - улучшение экологической обстановки. |

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

# 6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 6.1.

Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |
|  | **Электроснабжение**  трансформаторные подстанции  распределительные пункты  электрическая подстанция 35 кВ | - | сущ. |
|  | **Теплоснабжение** |  |  |
|  | **Газоснабжение**  Распределительный газопровод низкого давления  ПРГ |  | сущ.  сущ. |
|  | **Водоснабжение**  артезианская скважина |  | сущ. |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод** | **-** |  |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |
|  |  |  |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |
|  | спортивная площадка на территории  общеобразовательной школы |  | план. |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |
|  | МКОУ «Основная общеобразовательная школа» |  | сущ. |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |
|  | Детская дошкольная группа |  | сущ. |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |
|  | ФАП |  | сущ. |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |
|  |  |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  | СДК |  | сущ. |
|  | библиотека |  | сущ. |
|  | музей им. Генерала М.Г.Ефремова |  | сущ. |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |
|  | Объект торговли | 4 | сущ. |
|  | ОПС Климов Завод |  | сущ. |

# 7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

Общий перечень основных видов объектов местного значения

с учетом полномочий МО

| **№ п/п** | **Краткое содержание полномочий** | **Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий** |
| --- | --- | --- |
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения | | |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления  и пр. |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: |  |
|  | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
|  | Теплоснабжение | Котельные, теплосети и пр. |
|  | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
|  | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
|  | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС,  дождевая (ливневая) канализация и пр. |
|  | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных  дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети),  объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты  инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО; | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр. |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО; | Здание библиотеки и пр. |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО; | Здание архивного фонда и пр. |
| 10 | 18) организация накопления, сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов; | Площадки для накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов и пр. |
| 11 | 19) ………………. организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов  особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | Линии освещение улиц и пр. |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО | | |
| 1 | 1) создание музеев МО; | Здание музея и пр. |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 7.2.

Перечень планируемых объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Основная характеристика объекта** | **Местоположение** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | | | | | |
| 1.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
|  | Спортивная ,детская площадка | 1 | площадь 200 м2 | с. Климов Завод | - | Общественно-деловая зона | Не требует установки ЗОУИТ |

# 8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;

- определение возможных направлений развития территории;

- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 8.5.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Основная характеристика объекта** | **Местоположение** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | | | | | |
| 1.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
|  | Спортивная ,детская площадка | 1 | площадь 200 м2 | с. Климов Завод | - | Общественно-деловая зона | Не требует установки ЗОУИТ |

# 9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

В таблице дана оценка возможного влияния всех видов планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории сельского поселения «Климов Завод».

| **№ п/п** | **Виды объектов местного значения** | **Наименование объектов** | **Оценка возможного влияния на комплексное развитие соответствующей территории Новомихайловского сельского поселения** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты спорта, находящиеся в государственной собственности  Юхновского района и  Калужской области | Спортивная детская площадка | Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения.  Повышение инвестиционной привлекательности территории городов и районов, и региона в целом |

# 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

## 10.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

**Опасные геологические процессы**

На территории муниципального образования нет опасных геологических процессов.

**Опасные гидрологические явления и процессы**

На территории муниципального образования нет опасных гидрологических явлений и процессов.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Юхновского района являются:

- грозы (40-60 часов в год);

- сильные ветры со скоростью 20 м/сек и более;

- ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

- град с диаметром частиц 10 мм;

- сильные морозы (около -35ºС и ниже), средняя продолжительность безморозного периода составляет 214 дней (от 3 апреля до 4 ноября);

- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

- вес снежного покрова более 100 кг/м2;

- гололед с диаметром отложений 200 мм.

**Природные пожары**

В муниципальном образование территорий с риском возникновения природных пожаров требующих превентивных защитных мер не наблюдалось.

## 10.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения ЧС, на территории муниципального образования химически опасных объектов – нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы**

На территории муниципального образования нет пожаровзрывоопасных объектов - пожары и взрывы.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

По территории муниципального образования не проходит трубопроводный транспорт с опасными веществами.

**Радиационноопасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

На территории муниципального образования нет радиационноопасных объектов. Сельское поселение не попадает в зону поражения при аварии на радиационноопасных объектов.

**Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ**

На территории муниципального образования нет гидродинамически опасных объектов.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

## 10.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Данный подраздел целесообразно разрабатывать при наличии на проектируемой территории источников биолого-социальных ЧС.

По данным комитета ветеринарии по Калужской области письмо от 27.05.2013 г. № 657-13 на территории МО СП «Село Климов Завод» имеется 1 законсервированный скотомогильник.

## 10.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

| **Степень огнестойкости здания** | **Расстояние при степени огнестойкости здания, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I, II** | **III** | **IIIа, IIIб, IV, IVа, V** |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 12 | 15 |

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

до автозаправочных станций (АЗС) – в соответствии с НПБ 111-98\*;

до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) – 3 ,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 – 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м – шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м – шириной 2 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 и СП 19.13330.2010.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м – при высоте зданий до 12 м;

8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м – при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011, СНиП 2.01.02-85\*. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице.

| **Материал строения несущих ограждающих конструкций** | **Расстояние, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **А** | **Б** | **В** |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 – не менее 25 м3;

более 300 – не менее 60 м3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

50 м – для хвойных лесов;

30 м – для лиственных и смешанных лесов.

Пожарная часть ПЧ-21 (расположена в г. Юхнов) Управления Государственной Противопожарной Службы. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Поскольку территория сельского поселения не попадает в радиус обслуживания ПЧ, в сельском поселении создана добровольная пожарная дружина (ДПД).

Количество действующих водонапорных башен в поселении - 1. Пирсов для забора воды - 1. Количество пожарных водоёмов – 1. В с. Климов Завод есть действующих 7 гидрантов.

# 11. Зона специального назначения.

На территории МО СП «Село Климов Завод» расположены 2 объекта влияющие на состояние почвенного покрова:

- 3 кладбище;

- 1 скотомогильник.

По данным администрации МО СП «Село Климов Завод» на территории сельского поселения расположено 3 сельских кладбища:

Таблица 10.1

| **№ п./п.** | **Населённый пункт** | **Площадь, га** | **Размер санитарно-защитной зоны, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Климов Завод | 0,62 | 50 |
| 2 | ур. Русиново | 0,67 | 50 |
| 3 | ур. Бутурлино | 2,56 | 50 |
|  | **итого:** | 3,85 |  |

По данным комитета ветеринарии по Калужской области письмо от 27.05.2013 г. № 657-13 на территории МО СП «Село Климов Завод» имеется 1 законсервированный скотомогильник.

Таблица 10.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование хозяйствующего субъекта и собственника скотомогильника** | **Скотомогильник действующий или законсервированный, дата пуска и консервации** | **Наименование населённых пунктов, ближайших до скотомогильника. Расстояние, направление** | **На сколько заполнен (%)** | **Санитарно-защитная зона, м** |
| 1 | ООО «Термин МП»  СП «Село Климов Завод» | Законсервирован.  введен в эксплуатацию в 2003 г. | находится в 0,8 км южнее с. Климов Завод | 30 | 1000 |

Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования, а также очитка территории населенных пунктов относится к вопросам местного значения.

Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов и мусора (далее - ТКО) с территории сельского поселения в соответствии с действующим законодательством осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утвержденным графикам. Вывоз ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО, отходы направляются на сортировку и дальнейшее захоронение в соответствие с территориальной схемой обращения с отходами Калужской области.

Обращение с иными видами отходов осуществляется операторами, имеющими соответствующие лицензии на данный вид деятельности.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемилогические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидимических (профилактических) мероприятий» осуществлять сбор ТКО:

- не реже одного раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 °С и ежедневно при температуре выше +5 °С;

- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.»

Места временного хранения ТБО – имеются при всех учреждениях и предприятиях.

# 12. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

На территории Сельского поселения «Климов Завод» не планируется включение или исключение земельных участков из границ населенных пунктов.

# 13. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

**Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 13.1

Перечень объектов культурного наследия на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника | Обозначение на генеральном плане |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Курганный могильник  XII-XIIIвв | с. Климов завод, юго-восточная окраина села, слева от дороги на Вязьму |  | Памятник археологии | памятник |
|  | Курганный могильник | с. Климов завод |  | Памятник археологии | памятник |
|  | Городище-1  2пол I тыс до н.э. | дер. Русиново, в 3 км к юго-востоку |  | Памятник археологии | памятник |
|  | Городище-2  2пол I тыс до н.э. | дер. Русиново, в 0,7 км к востоку(?) |  | Памятник археологии | памятник |
|  | Городище "Жары"  ранний железный век III-V, XI-XIII,XIV-XVII вв. | с. Климов Завод, 2,5 км к северу от бывш.деревни Жары, 3,5 км к западу от дер. Александровка |  | Памятник археологии | памятник |
|  | Селище "Жары"  III-V, XI-XIII,XIV-XV вв. | с. Климов Завод, 2 км к северу от бывш.деревни Жары, 3,5 км к западу от дер. Александровка |  | Памятник археологии | памятник |
|  | Братская могила | дер. Гриденки Климовского с/с |  | Памятник монументального искусства | памятник |
|  | Братская могила | с. Климов Завод Климовского с/с |  | Памятник монументального искусства | памятник |
|  | Индивидуальная могила | с. Климов Завод Климовского с/с |  | Памятник монументального искусства | памятник |
|  | Братская могила | дер. Жары Климовского с/с |  | Памятник монументального искусства | памятник |

**Зоны охраны**

В соответствии с РНГП Калужской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Калужской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Калужской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО.

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО, на карте объектов культурного наследия (Часть 2) не отображены границы зон охраны объектов культурного наследия. После утверждения в установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

# 14. Состав графической части (Часть II)

1. Карта границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:20 000;

2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа, М 1:20 000;

3. Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:20 000;

4. Карта особо охраняемых природных территорий, М 1:20 000;

5. Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:20 000;

6. Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000;

7. Карта границы лесничеств, лесопарков, М 1:20 000.