# Муниципальное образование

# сельское поселение

# «Село Климов-Завод»

# Юхновского района Калужской области

### РЕШЕНИЕ

##### Сельской Думы

от 07.12.2017г. № 83

**О внесении изменений в Решение**

**Сельской Думы МО СП**

**«Село Климов-Завод» от 10.07.2017 № 71**

**«Об утверждении порядка формирования,**

**ведения и опубликования перечня**

**муниципального имущества, свободного**

**от прав третьих лиц ( за исключением**

**имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства),**

**предназначенного для предоставления**

**его во владение и (или) в пользование**

**на долгосрочной основе субъектам малого**

**и среднего предпринимательства и организациям**

**образующим инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего**

**предпринимательства**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007 №209-ФЗ (в ред. от 28.12.2013) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 21 статьи 51 Устава муниципального образования сельское поселение «Село Климов-Завод» **Сельская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Сельской думы от 10.07.2017 № 71 «Об утверждении порядка формирования ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малогои среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства следующие изменения:

1. Приложение «Порядок формирования ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малогои среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» к данному Решению, дополнить статьей 11:

« 11. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

11.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке, установленном действующим законодательством, на торгах и без торгов.

11.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

11.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным [статьей 4](http://consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B839DBFCAFD2C59AF9AC97615B587AFDE450974771ADFA58900920F58F90E80QEBCN) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11.4. Договор аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее 5 (пяти) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

11.5. Не могут претендовать на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

11.6. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является администрация муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод».

11.7. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» или протокола проведения аукционных торгов с соблюдением требований [приказа](http://consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B839DBFCAFD2C59AF96C37519B887AFDE45097477Q1BAN) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

11.8. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, обращается в администрацию муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывается целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

- копии учредительных документов;

- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица;

- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица;

- приказ о назначении на должность руководителя;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

11.9. Рассмотрение поступивших заявлений и определение способов предоставления муниципального имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.10. В предоставлении имущества в аренду субъекту может быть отказано в том случае, если:

- субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

- субъектом не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

- на момент подачи субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества в аренду или решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого имущества;

- имущество ранее предоставлено другому субъекту;

- субъект ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды.

11.11. При определении размера арендной платы по договору аренды за основу берется [методика](http://consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B8383B2DC917257A998947A18BC88F0841A52292013D5F2CE4FCB4D1CF40F81E507A6QFBBN) расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального района «Юхновский район» (при предоставлении без торгов), или отчет об оценке права аренды, составленный в соответствии со [статьей 8](http://consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B839DBFCAFD2C59AC93CB7411BD87AFDE450974771ADFA58900920F58F90E85QEB5N) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с применением понижающего коэффициента, равного 0,5».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

#### Глава МО сельское поселение

**«Село Климов Завод» Т.Н.Петренко**