**Муниципальное образование**

**сельское поселение**

**«Село Климов Завод»**

**Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

**Сельской Думы**

**От 30.05.2019г. № 140**

**Об утверждении Положения «О Порядке управления**

**и распоряжения имуществом, находящимся в**

**муниципальной собственности сельского поселения**

**« Село Климов Завод»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](file:///D:\content\act\96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html), Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» Сельская Дума муниципального образования сельское поселение « Село Климов Завод»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения « Село Климов Завод» (Прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава МО сельское поселение**

**« Село Климов Завод» Т.Н.Петренко**

Приложение

к решению Сельской Думы

МО СП «Село Климов Завод»

от «\_\_\_» мая 2019г . №140

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО КЛИМОВ ЗАВОД»**

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституц](file:///D:\content\act\15d4560c-d530-4955-bf7e-f734337ae80b.html)ией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской](file:///D:\content\act\96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) Федерации» от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](file:///D:\content\act\96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html), «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № [178-ФЗ](file:///D:\content\act\6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html), «О защите конкуренции» от [26.07.2006 № 135-ФЗ](file:///D:\content\act\46fe6122-83a1-41d3-a87f-ca82977fb101.html), Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» и устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом сельского поселения «Село Климов Завод», обеспечения эффективного использования имущества и объектов муниципальной собственности.

**1.2.** Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование сельское поселение «Село Климов Завод».

**1.3.** Права собственника от имени сельского поселения «Село Климов Завод» осуществляет Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Климов Завод» (далее - Администрация) в пределах, установленных Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» и настоящим Положением.

**1.4.** Вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством и принимаемыми в соответствии с ним Решениями Сельской Думы сельского поселения «Село Климов Завод».

**2. Полномочия органов местного самоуправления в отношении**

**муниципального имущества**

**2.1.** Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» (далее - Сельская Дума) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

**2.2.** Администрация управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, установленном правовым актом Сельской Думы.

**2.3**. Администрация осуществляет полномочия по содержанию муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод», в порядке, установленном действующим законодательством.

**3. Учет муниципального имущества**

**3.1**. Учет муниципального имущества осуществляется Администрацией путем ведения реестра муниципального имущества.

Порядок ведения реестра муниципального имущества, в силу ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](file:///D:\content\act\96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) определен уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в Приказе Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

**3.2**. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестре, носят открытый характер и предоставляются Администрацией на основании письменных запросов любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестра в 10-дневный срок со дня поступления такого запроса.

**4. Прием в состав муниципальной казны имущества,**

**находящегося в государственной, муниципальной или частной**

**собственности**

**4.1**. Прием в состав муниципальной казны объектов, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности, осуществляется на основании постановления Администрации, за исключением объектов, передаваемых в порядке разграничения прав собственности в соответствии с действующим законодательством.

**4.2.** Прием в состав муниципальной казны объектов, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности, обеспечивается Администрацией в следующем порядке:

**4.2.1.** При поступлении обращения от заявителя о рассмотрении возможности принятия в муниципальную собственность имущества с приложением необходимых документов, перечень которых устанавливается постановлением Администрации, Администрация проводит обследование технического состояния передаваемых в состав муниципальной казны объектов, по результатам которого направляют в адрес заявителя согласие или мотивированный отказ в приеме данного имущества в собственность сельского поселения «Село Климов Завод».

**4.2.3**. Администрация направляет в случае наличия замечаний мотивированный отказ заявителю в приеме имущества в собственность сельского поселения «Село Климов Завод» для принятия соответствующих мер по их устранению.

**4.2.4.** После устранения заявителем соответствующих замечаний Администрация организует повторное проведение обследования технического состояния передаваемых в собственность сельского поселения «Село Климов Завод» объектов.

**4.2.5**. В случае согласия на прием в собственность сельского поселения «Село Климов Завод» объектов Администрация направляет в адрес заявителя соответствующее согласие.

**4.3.** Прием в состав муниципальной казны объектов, передаваемых на основании договора дарения, пожертвования, осуществляется на основании письменного обращения в Администрацию в порядке предусмотренном п. 4.2. настоящего Положения.

**5. Государственная регистрация права муниципальной собственности**

**5.1**. Право муниципальной собственности на приобретенное или вновь созданное недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № [218-ФЗ](file:///D:\content\act\cff822a1-201b-4168-905d-21f0ba5fc42b.html) «О государственной регистрации недвижимости».

**5.2**. В целях изготовления технических паспортов и технических планов на инженерные сети как объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной казне, Администрация представляет исполнительские схемы в отношении указанных объектов в срок не позднее трех дней с момента получения запроса.

Получаемые свидетельства о регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, являющиеся собственностью сельского поселения «Село Климов Завод», подлежат хранению в Администрации.

**5.3.** Муниципальные унитарные предприятия, действуя от имени сельского поселения «Село Климов Завод» на основании доверенности, регистрируют право муниципальной собственности на недвижимое имущество за счет собственных средств. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество регистрируется муниципальными унитарными предприятиями самостоятельно. Муниципальные учреждения регистрируют право оперативного управления на недвижимое имущество за счет средств, предусмотренных по их смете.

**5.4.** Муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, приобретающие или вновь создающие объекты недвижимого имущества, обязаны представить в Администрацию все правоустанавливающие документы для регистрации права муниципальной собственности с последующей их передачей держателю реестра для внесения в реестр муниципального имущества.

**6. Списание муниципального имущества**

**6.1.** Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, органы местного самоуправления вправе производить списание закрепленного за ними имущества в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**6.2**. Имущество, амортизационный срок которого истек, списывается правообладателем самостоятельно. Имущество, амортизационный срок которого не истек, списывается правообладателем на основании постановления Администрации.

**6.3.** Акты о списании имущества представляются его правообладателем в Администрацию в течение 30 дней с момента принятия правового акта Администрации о согласовании решения о списании муниципального имущества либо с момента списания муниципального имущества, решение о списании которого не требует согласования.

**6.4**. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, направляют обращение о внесении изменений в реестр муниципального имущества сельского поселения «Село Климов Завод» в Администрацию в течение 14 дней с момента списания муниципального имущества.

**7. Передача муниципального имущества по договорам аренды,**

**договорам безвозмездного пользования, договорам**

**доверительного управления и иным договорам,**

**предусматривающим переход прав владения и (или) пользования**

**в отношении муниципального имущества**

**7.1.** Предоставление муниципального имущества по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения с согласия Администрации вправе предоставлять в аренду, безвозмездное пользование и иное временное владение и (или) пользование муниципальное имущество, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проводятся на основании правовых актов Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» Администрацией в порядке, определенном действующим законодательством.

Базовая арендная ставка, применяемая для расчета размера арендной платы за муниципальное недвижимое имущество или начального (стартового) размера арендной платы при проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального нежилого недвижимого имущества, утверждается Решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод».

Размер арендной платы за муниципальное движимое имущество или начальный (стартовый) размер арендной платы при проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения, утверждается правовым актом Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод».

**7.2**. Арендная плата за аренду муниципального имущества уплачивается в соответствии с условиями договора и действующим законодательством.

**7.3**. Арендная плата за аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной казне, перечисляется арендаторами в бюджет муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод» в соответствии с условиями договора аренды.

**8. Приватизация муниципального имущества**

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации имущества сельского поселения «Село Климов Завод», нормативными правовыми актами сельского поселения «Село Климов Завод» в сфере приватизации.

**9. Принятие в муниципальную собственность**

**бесхозяйного имущества**

**9.1.** Бесхозяйные вещи могут поступать в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

**9.2**. Заявление о постановке бесхозяйного недвижимого имущества на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, подается Администрацией.

**9.3.** Подготовку заявления, указанного в пункте 9.2 настоящего Положения, а также заявления в суд о признании права муниципальной собственности обеспечивает Администрация.

**10. Прочие сделки, совершаемые в отношении**

**муниципального имущества**

Прочие сделки, заключаемые в отношении муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования сельское поселение «Село Климов Завод», совершаются Администрацией в соответствии с действующим законодательством на основании постановления Администрации.